



Mieterbefragung

In den Arealen 'Torfeld Süd' Aarau; 'Lagerplatz' Winterthur; Oberwinterthur; 'Binz', 'Giesshübel', 'Gerold' und 'Toni', Zürich.

Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit!

Hier bitte leer lassen - dient zur Auswertung

Nr.



a) Ihre Aktivität:

Frage 1

Für welche Aktivität nutzen Sie Ihre Räume?

(Bsp: Atelier, Autogarage, Bastelraum, Grafikerbüro, Klubraum etc.)

1

Frage 2

Zu welchem Zweck üben Sie diese Aktivität aus?

- als Erwerb
- als Freizeit/Hobby
- anderer Zweck: _____

2
3
4/5

Frage 3

Seit wann existiert Ihre Organisation / Firma / Verein? _____ (Jahr)



b) Ihre Räume:

Frage 4

Wie haben Sie Ihren Raum gefunden?

- per Inserat (Zeitung/ Internet)
- Anfrage beim Eigentümer
- Infotafel des Eigentümers beim Objekt
- Mund-zu-Mund
- angemault worden / SMS
- andere: _____

8
9
10
11
12
13/14

Frage 5	<p>Welche Flächen messen Ihre Räume insgesamt? _____ (m²)</p>	15
Frage 6	<p>Welche baulichen Eingriffe waren nötig, um Ihren Raum für Ihren Zweck nutzbar zu machen, beziehungsweise, was fehlte? (Ohne Möblierung, Bsp.: Wände streichen; Heizung einbauen etc.)</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	16
Frage 7	<p>Wer übernahm die Kosten für diese Eingriffe?</p> <p><input type="radio"/> Eigentümer</p> <p><input type="radio"/> Sie selbst</p> <p><input type="radio"/> andere: _____</p>	17 18 19/20
Frage 8	<p>Welchen Mietzins entrichten Sie monatlich? _____</p> <p><input type="radio"/> inklusiv Nebenkosten</p> <p><input type="radio"/> exklusiv Nebenkosten</p>	21 22
Frage 9	<p>Wie viel Geld haben Sie bisher in Ihre Räume und Anlagen investiert? zu Beginn (Anfangsinvestitionen) _____ (Fr. zirka)</p> <p>seither insgesamt (ohne Anfangsinvest.) _____ (Fr. zirka)</p>	23 24
Frage 10	<p>Wie ist Ihr Mietverhältnis geregelt?</p> <p><input type="radio"/> Mietvertrag mit befristetem Verhältnis bis: _____ (Jahr/evtl.Mt.)</p> <p><input type="radio"/> Unbefristeter Mietvertrag mit Kündigungsfrist von _____ Monaten</p> <p><input type="radio"/> Gebrauchsleihvertrag</p> <p><input type="radio"/> andere Form: _____</p>	25/26 27/28 29 30/31
Frage 11	<p>Bestehen besondere Abmachungen mit dem Eigentümer?</p> <p><input type="radio"/> Nutzungsdauer, nämlich: _____</p> <p><input type="radio"/> Gewinnbeteiligungen, nämlich: _____</p> <p><input type="radio"/> Gebäudeunterhalt, nämlich: _____</p> <p><input type="radio"/> Innenausbau, nämlich: _____</p> <p><input type="radio"/> andere, nämlich: _____</p>	32/33 34/35 36/37 38/39 40/41
Frage 12	<p>Haben Sie eine spezielle amtliche Bewilligung für den Betrieb Ihrer Aktivität in diesen Räumen? (z.B. Ausnahmegewilligung, weil Ihre Aktivität nach geltendem Zonenplan nicht zulässig wäre, oder Feuerpolizei etc.)</p> <p><input type="radio"/> ja</p> <p><input type="radio"/> nein</p> <p>wenn ja, welche genau? _____</p>	42 43
Frage 13	<p>Werden Ihre Räume mehrfach genutzt? (z.B. als Lager am Tag, als Bar in der Nacht, etc.)</p> <p><input type="radio"/> ja</p> <p><input type="radio"/> nein</p> <p>wenn ja, welche Nutzungen? _____</p>	44 45
Frage 14	<p>Vergeben Sie Ihre Räume oder Teile davon in Untermiete?</p> <p><input type="radio"/> ja</p> <p><input type="radio"/> nein</p>	46

Frage 15

Wie zufrieden sind Sie mit Ihren Räumlichkeiten?

(bitte je nur 1 Aussage ankreuzen)

- sehr zufrieden, weil _____
- zufrieden, weil _____
- unzufrieden, weil _____
- sehr unzufrieden, weil _____

47/48
49/50
51/52
53/54

Frage 16

Welche Adresse hat das Gebäude indem sich Ihre Räume befinden?

55



c) Zum Areal

Frage 17

Seit wann benutzen Sie Ihre Räume im Areal? _____ *(Jahr, evtl. Mt.)*

56

Frage 18

Welches Image hat das Areal Ihrer Meinung nach in der lokalen Bevölkerung?

- Industrie und Gewerbe
- trendig, cool
- dubios
- subkulturell
- "hinter den sieben Gleisen", verborgen
- weitgehend unbekannt
- andere: _____

57
58
59
60
61
62
63/64

Frage 19

Ist das Areal eine gute Adresse für Ihre Aktivitäten / Geschäfte?

- ja
 - nein
- weshalb? _____

65
66

Frage 20

Kennen Sie Personen / Firmen / Gruppen die gerne ins Areal einziehen würden?

- ja
 - nein
- wenn ja, welche Aktivitäten verfolgen sie *(Beruf, Branche, Vereinsart etc)*

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="radio"/> 1 _____ | <input type="radio"/> 5 _____ |
| <input type="radio"/> 2 _____ | <input type="radio"/> 6 _____ |
| <input type="radio"/> 3 _____ | <input type="radio"/> 7 _____ |
| <input type="radio"/> 4 _____ | <input type="radio"/> 8 _____ |

67
68 92
69 93
90 94
91 95

Frage 21

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrem Umfeld / Nachbarschaft?

(bitte je nur 1 Aussage ankreuzen)

- sehr zufrieden, weil _____
- zufrieden, weil _____
- unzufrieden, weil _____
- sehr unzufrieden, weil _____

96/97
98/99
100/101
102/103

Frage 22

Was schätzen Sie am meisten am Areal ?

(z.B. gute Stimmung, viele verschiedene Firmen und Personen etc.)

104

Frage 23

Gibt es etwas, was Sie stört im Areal?

(z.B. zu viel Lärm, fehlende Läden, Infrastruktur, Parkplätze etc.)

105

Frage 24

Beziehungen und Vernetzung im Areal

(Hilft man sich gegenseitig, besteht eine Zusammenarbeit, werden Maschinen gemeinsam genutzt, gemeinsame Kunden, Zulieferung etc.)

- Informationsaustausch
- Zusammenarbeiten in Projekten
- Aufträge von andern
- Aufträge an andere
- gegenseitige Hilfe
- keine Kontakte
- anderes: _____

106 109
107 110
108 111
113/114

d) Wirtschaftliche Aspekte

Frage 25

Welche Ziele verfolgen Sie in erster Linie?

- unternehmerische Ziele (gewinnorientiert)
- nicht unternehmerische Ziele (nicht gewinnorientiert)

115
116



Falls Sie bei Frage 2 (Seite 1) "Erwerb" angekreuzt haben, fahren Sie bitte bei den gleich anschliessenden Fragen 26-35 weiter.



Falls Sie bei Frage 2 (Seite 1) "Freizeit" angekreuzt haben, fahren Sie nun bitte weiter unten bei den Fragen 36-41 weiter.

Frage 26

Welche Rechtsform besitzt Ihre Firma?

- ein Einzelner / Einzelfirma
- eine Aktiengesellschaft AG
- eine GmbH
- andere Körperschaft: _____

117
118
119
120/121

Frage 27

Wie viele Arbeitsplätze zählt Ihr Unternehmen, inbegriffen Ihrem selbst?

vollzeit: _____
teilzeit: _____

122
123

Frage 28

Wie viele Arbeitsstunden pro Woche leisten alle Arbeitenden zusammengezählt?

total Arbeitsstunden pro Woche (ungefähr) _____

124

Frage 29

Welche Produkte oder Dienstleistungen stellen Sie her/ erbringen Sie?

125

Frage 30

Wo befinden sich Ihre Konkurrenten?

- in der Stadt
- in der Agglomeration
- in anderen Schweizer Städten, nämlich in: _____
- in Europa, nämlich: _____
- Rest der Welt, nämlich: _____

126
127
128/129
130/131
132/133

Fragen nur
Aktivitäten
"Erwerb"
(Frage 2)

Frage 31

Fragen nur
Aktivitäten
"Erwerb"
(Frage 2)

Würden Sie Ihre Produkte oder Dienstleistungen als innovativ bezeichnen?

- ja
- nein

Wenn ja, was ist innovativ an Ihren Produkten oder Dienstleistungen?

134
135

Frage 32

Woher stammt Ihre Kundschaft?

(Bitte in % angeben, aus welcher der 5 "Regionen" Ihre Kunden kommen)

Stadt ____% Region ____% CH ____% EU ____% Rest ____%

136/137/138/
139/140

Frage 33

Woher beziehen Sie Ihre Arbeitsmaterialien? Wo sind Ihre Zulieferer?

(Bitte in % angeben, aus welcher der 5 "Regionen" Ihre Kunden kommen)

Stadt ____% Region ____% CH ____% EU ____% Rest ____%

141/142/143
144/145

Frage 34

Welchen Jahresumsatz erwirtschaftete Ihre Firma letztes Jahr? _____ (Fr.ca.)

146

Frage 35

Welche Summe wenden Sie in Ihrer Firma zusammengerechnet für alle Löhne auf? _____ (Fr.ca.)

147



Hier folgen Fragen für Aktivitäten "Freizeit/Hobby".

Falls sie soeben Fragen 26-35 für "Erwerb" angekreuzt haben, fahren Sie bitte bei der Frage 42 weiter.

Frage 36

Welche Form besitzt Ihre Institution? (Wer steht hinter Ihrer Aktivität)

- Einzelperson
- ein Verein
- eine Familie
- eine lose Gruppierung
- andere Körperschaft: _____

148
149
150
151
152/153

Frage 37

Gibt es Arbeitsplätze in Ihrer Organisation

- ja
- nein

wenn ja, wieviele? teilzeit: _____ vollzeit: _____

154
155
156

Fragen nur
Aktivitäten "Freizeit/
Hobby"
(Frage 2)

Frage 38

Wie viele aktive Mitglieder benutzen Ihre Räume regelmässig? _____

157

Frage 39

Wie viele Stunden pro Woche verbringen alle aktiven Mitglieder zusammengerechnet in Ihren Räumen?

Total Präsenzstunden pro Woche (ungefähr) _____

158

Frage 40

In welcher Region wohnen Sie und Ihre aktiven Mitglieder?

(Bitte in % angeben, aus welcher der 3 "Regionen" Sie/Ihre Leute kommen)

Stadt ____% Agglomeration ____% Ausserhalb Agglomeration ____%

159/160/161

Frage 41

Welchen Zweck, welche Tätigkeit verfolgt Ihr(e) Verein/Organisation/Gruppe?

162/163

e) Ihre Zukunft:

Frage 42

Wie sehen Sie die Entwicklung Ihrer Aktivität in nächster Zukunft?

(Unabhängig von Veränderungen im Areal/Gebiet)

- bleibt gleich
- Betrieb/Aktivität eher vergrössern/ausbauen
- Betrieb/Aktivität eher verkleinern
- Betrieb/Aktivität einstellen
- andere: _____
- weiss nicht

163
164
165
166
167
168

Frage 43

Sind Sie auf der Suche nach neuen Räumen?

- ja, ich suche aktiv, weil: _____
- ja, aber ich bin noch passiv weil: _____
- nein, weil: _____

169/170
171/172
173/174

Frage 44

Ist 'Zwischennutzung' für Sie eine attraktive Form zur Ausübung Ihrer Aktivitäten?

- ja, weil: _____
- nein, weil: _____

175/176
178/179

Frage 45

Wenn Sie Ihre Räume verlassen müssten, was wäre Ihr Wunschstandort?

- im selben Areal, das heisst im Areal: _____
- innerhalb der Stadt (Kreis, Areal, Adresse): _____
- in der Agglomeration: _____
- andere: _____

180/181
182/183
184/185
186/187

Frage 46

Wie hoch darf für Sie der Mietzins an einem neuen Ort höchstes sein?

_____ (Fr./Monat)

188

Frage 47

Könnten Sie sich vorstellen, Ihr heutiges oder ein anderes passendes Gebäude zu erwerben?

- ja, weil: _____ (Gründe)
- nein, weil: _____ (Gründe)
- weiss nicht

189/190
191/192
193

wenn ja, in welcher Form?

- allein
- als Mietglied einer Eigentümergemeinschaft
- als Genossenschaft
- andere: _____

194
195
196
197/198

Frage 48

Wie müsste das Areal/Gebiet nach Ihrer Ansicht am besten entwickelt werden?

(Ihre Ideen, was mit dem Areal geschehen sollte, welche Art der Entwicklung Sie als ideal ansehen etc.)

199



Geschafft! Sie sind am Ende unserer Fragen angelangt. Wir Danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mitarbeit. Falls Sie Fragen oder Anliegen an uns haben, können Sie diese gerne auf den nachfolgenden Zeilen aufzuführen oder direkt an uns stellen. Die Resultate dieser Untersuchungen werden nächstes Jahres veröffentlicht. Zwischenergebnisse und weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.zone-imaginaire.ch.

Ihre Fragen, Anliegen oder Bemerkungen:

Freiwillig können Sie hier noch Angaben zu Ihrem Betrieb / Verein machen. Ihre Adresse könnte helfen, dass die Forschenden bei weiterführenden Fragen auf Sie zurückkommen können.

Firma / Verein: _____

Ihr Name: _____

Adresse: _____

200



Dürfen wir Sie bitten, den ausgefüllten Fragebogen mit beiliegendem bereits frankierten Rückantwortcouvert bis 22. Juni 07 an uns zurückzusenden.

forschung@zone-imaginaire.ch
www.zone-imaginaire.ch

Dr. Philipp Klaus
Geografisches Institut
Universität Zürich-Irchel
Abt. Wirtschaftsgeografie
Winterthurerstrasse 190
8057 Zürich